

# Nota van Inlichtingen 1 Ingenieursdiensten Vastgoed

| Ref. Nr. | Onderwerp  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Prijsblad  | Onze adviseurs hebben tarieven die gebaseerd zijn op hun ervaring. Kunt u meer onderscheid maken in de tarieven naar junior, medior en senior?                                                                                                                                                                                                                                                                             | We gaan er van uit dat er een evenredige verhouding ligt tussen ervaringsniveau en benodigde tijd voor uitgevraagde werkzaamheden. Om het vergelijk tussen de verschillende inschrijvingen niet te ingewikkeld te maken vragen we om een gemiddeld tarief. |
| 2        | Prijsblad  | Prijzen staan vast tot 1-1-2027. On de concept Raamovereenkomst staat 1-1-2026. Welke datum is geldend?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Omdat we al halverwege het jaar 2025 zitten vragen we prijzen vast tot 1-1-2027. De datum genoemd in bijlage 4 is dus geldend.                                                                                                                             |
| 3        | Aanbested  | Dient er een presentatie voor gunning plaats te vinden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Er dient geen presentatie plaats te vinden voor gunning.                                                                                                                                                                                                   |
| 4        | Leidraad 2 | Hoe wordt de totale opdrachtsom (€ 2.000.000,-) verdeeld over de drie ingenieurs-bureau's? In de omschreven situatie kan één partij altijd de opdrachten >€25.000,-<€ 50.000,- binnenhalen Welke garanties zijn hier voor de 3 geselecteerde partijen? Hoe bepaalt u de verdeling van de opdrachten < € 25.000,-? Bent u bereid het aspect kwaliteit ook bij de opdrachten tussen € 25.000,-- 50.000,- mee te laten wegen? | Nee hiermee is de aanbestedende dienst niet akkoord. We zullen opdrachten van deze grootte evenredig verdelen over de raamcontractanten rekening houdend met expertise.                                                                                    |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Leidraad 6 | <p>Bent u bereid om bij de derde alinea de tekst aan te passen door: "De inschrijvers die (vooralsnog) niet voor gunning in aanmerking komen, ontvangen een gemotiveerde afwijzing"? Zo niet, kunt u dit toelichten?</p> <p>Kunnen hierover vragen gesteld worden alvorens een kort geding aan te spannen of zijn de door u aangegeven vragen onderdeel van het kort geding?</p> <p>Hoe dient dit gelezen te worden?</p>                                                                                                                                            | <p>Alle partijen die geen raamovereenkomst wordt gegund zullen een afwijzingsbrief met motivatie ontvangen. Indien Inschrijver vragen ter verduidelijking heeft kan in de bezwaartermijn de vragen stellen ter verduidelijking.</p> |
| 6 | Conceptra  | <p>Een onbeperkte vrijwaring zoals opgenomen in artikel 10.5 van de conceptraamovereenkomst is voor ons niet acceptabel en niet verzekeraar.</p> <p>Bent u bereid deze vrijwaring te beperken tot schade door derden geleden ten gevolge van een fout, gebrek en/of nalatigheid van de opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst?</p> <p>Bent u bereid deze vrijwaring bovendien te beperken overeenkomstig de aansprakelijkheid, dus per gebeurtenis beperkt tot 2 maal de opdrachtwaarde van de nadere overeenkomst en maximaal €1.000.000 per jaar?</p> | <p>Gemeente Midden-Drenthe is akkoord met het voorstel</p>                                                                                                                                                                          |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | Welke verhouding mogen we als opdrachtnemer verwachten tussen opdrachten die in minicompentie worden uitgevraagd en opdrachten die 1:1 worden uitgevraagd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Een deel van onze uitvragen komen voort uit het dagelijks beheer voor (groot)onderhoud en kleinschalige renovatiewerkzaamheden van ons gemeentelijk vastgoed. Deze adviesvragen blijven meestal onder de 25.000 euro en zullen we evenredig over de raamcontractanten uitvragen conform bijlage 5. We schatten in dat dit ongeveer een kwart van de totale waarde zal zijn.<br>Advieskosten t.b.v. grotere projecten zullen gauw boven de 25.000 euro uit komen. Dit zal naar inschatting drie kwart van de totale omvang zijn. |
| 7 | Aanbested | In de opgenomen aansprakelijkheidsbepaling is geen beperking voorzien qua aard van schade. Wij verzoeken u om aansprakelijkheid te beperken tot directe schade of op zijn minst gevolgschade, vertragingsschade en imagoschade uit te sluiten van aansprakelijkheid. Dit in verband met het niet kunnen verzekeren van deze schade. Gaat u daarmee akkoord en zo nee, waarom niet?                                                                                                | Hier gaat de gemeente Midden-Drenthe mee akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8 | Algemene  | In dit artikel wordt gesteld: De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Gemeente Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Dit is voor ons bezwaarlijk. Ter bescherming van onze werknemers tegen claims van cliënten, is het niet aanvaardbaar (mede uit het oogpunt van goed werkgeverschap) dat zij op persoonlijke titel een dergelijke geheimhoudingsverklaring tekenen. Bent u bereid om dit artikel achterwege te laten? | Gemeente Midden-Drenthe is akkoord als Inschrijver een geheimhoudingsverklaring tekent voor haar in te zetten personeel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | Algemene  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Aanbestede | U geeft aan dat tarieven en prijzen realistisch moeten zijn. Waar refereert u aan bij het beoordelen van de ingediende prijzen, om te kunnen bepalen of de prijzen realistisch zijn?                                                                                                                                                                          | Op basis van uitgevraagde werkzaamheden over de afgelopen twee jaar hebben wij zelf een goed beeld van de marktconforme tarieven op dit moment. Tevens zullen hierbij de ingediende prijzen als referentie dienen. |
| 11 | Aanbestede | In de tabel is aangegeven dat certificeringen moeten worden ingediend. Later in het document (5.3.3/5.4.) geeft u aan dat deze binnen 7 dagen na verzoek aan de Aanbestedende Dienst moeten worden verzonden. Wij gaan er vanuit dat we van dat laatste uit moeten gaan, en certificeringen geen onderdeel zijn van de initiële inschrijving, is dat correct? | Dit is correct. De certificeringen dienen alleen door de gegunde partijen binnen 7 dagen moeten worden ingediend.                                                                                                  |
| 12 | Aanbestede | Welke informatie is reeds beschikbaar t.a.v. de genoemde werkzaamheden, waarop u wenst voort te borduren?                                                                                                                                                                                                                                                     | Met gegunde partijen worden de activiteiten die voor 2025 gepland staan na gunning in een startgesprek doorgenomen.                                                                                                |
| 13 | Aanbestede | Welke verdere uitgangspunten zijn van toepassing t.a.v. de genoemde werkzaamheden?                                                                                                                                                                                                                                                                            | De vraag is niet duidelijk. Alle uitgangspunten en informatie staat in de aanbestedingsdocumenten                                                                                                                  |
| 14 | Aanbestede | U beschrijft diverse werkzaamheden die in nadere opdracht kunnen worden gegeven. Hoe heeft u deze werkzaamheden tot nu toe laten uitvoeren?                                                                                                                                                                                                                   | Kleinere opdrachten hebben wij veelal enkelvoudig onderhands uitgevraagd bij verschillende (lokale en regionale) adviseurs. Grotere ingenieursdiensten zijn per project aanbesteed.                                |
| 15 | Aanbestede | U maakt onderscheid tussen de 'onderwerpen van de aanbesteding' en 'mogelijke nadere uitvragen'. In welke mate/ frequentie zijn de nadere uitvragen te verwachten?                                                                                                                                                                                            | Dit hebben we niet als 'onderscheid' bedoeld, maar als verdieping op de omschreven diensten onder scope. Bijvoorbeeld 'het uitvoeren van conditiemetingen conform NEN 2767' scharen wij onder 'bouwkundig advies'. |
| 16 | Aanbestede | U streeft maximale transparantie en samenwerking na binnen dit contract. Kunt u uitleggen hoe dat bijvoorbeeld tot uiting moet komen?                                                                                                                                                                                                                         | Dit vragen we aan u om over na te denken hoe u dit kan borgen. Binnen de gemeente houden we van korte lijntjes en open communicatie, kernwaarden als vertrouwen en verbinding vinden wij belangrijk.               |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Aanbested    | Hoe gaat u de nadere opdrachten verdelen onder de verschillende contractanten, zodat een eerlijke en transparante verdeling ontstaat?                                                                                                             | Dit proces is beschreven in de bijlage 5 verdeling nadere opdrachten.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | Aanbested    | Wat is de reden om meerdere opdrachtnemers te willen contracteren?                                                                                                                                                                                | Wij denken dat de omvang van de raamovereenkomst interessant genoeg is om te verdelen onder maximaal 3 opdrachtnemers. Daarbij vinden wij het belangrijk om bij uitvragen boven de 50K de meest passende aanbidding conform bijlage 5 te selecteren.                                                                                               |
| 19 | Aanbested    | U geeft aan dat u maximaal 3 opdrachtnemers wilt contracteren. Hoeveel wilt u er minimaal contracteren?                                                                                                                                           | De gemeente Midden-Drenthe wil minimaal 1 contractant contracteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Profielen fu | Is het mogelijk om vanuit Bijlage 4 een samenvatting van de functieprofielen in een extra bijlage te voegen? Specifiek om Adviseur E&W. Toelichting op basis van; Wat zijn hierin concreet de taken/bevoegdheden voor de Gemeente Midden-Drenthe. | De functieprofielen genoemd in bijlage 4 sluiten aan bij de gevraagde kerncompetenties in paragraaf 5.3.2 van de aanbestedingsleidraad.<br>Het profiel van de functie 'adviseur E&W' zal aan moeten sluiten bij de genoemde installatie technische kerncompetenties.<br>We verwachten dat hiermee geen extra samenvatting gegeven hoeft te worden. |